

**Alajõe valla, Remniku küla,
Allika kinnistu**

DETAILPLANEERING

IDA-VIRUMAA MAAMÕÕDUBÜROO
Jõhvi, Veski 6-20
MTR 10631032-0001

Töö nr

Juuli *105/* 2007

OBJEKT : Alajõe vald,

Remniku küla

Allika kinnistu

Tel 3370511
Juhataja G.Tsherpuhhin

TÖÖ : Detailplaneering

TELLIJA : Osäühing Voshod

LÄHTE ÜLESANNE ALLIKAMÜ

Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija: Leonida Vahramejeva,
15.05.2006 a.

1. Andmed planeeringuala kohta

Kinnistu ALLIKA registriosa nr.2129608 katastritunnusega 12201:002:0481
pindalaga 3,39 ha asub Remniku külas sihtotstarbega maatulundusmaal.

2. Planeeringu eesmärk

2.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kruntideks jagamine; ehitusõiguse määramine, krundipiiride täpsustamine ja sihtotstarve muutmine, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.

2.2. Planeeritava ala pindala on ca 3,4 ha.

3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumentid

3.1. Alajõe Vallavolikogu 22.03.2006 a. otsusega nr. 27 kehtestatud Alajõe valla üldplaneering.

3.2. Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.

3.3. Alajõe Vallavolikogu 22.01.2004 a. määrusega nr. 3 kehtestatud Alajõe valla Ehitusmäärus.

4. Erinõuded

Enne projekteerimise alustamist sõlmida leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse saamiseks Alajõe Vallavalitsusega.

5. Nõuded koostavale planeeringule

5.1 Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:1000, kus on esitatud andmed koostaja kohta (RETTERI registreeringust), mõõdistamise aeg.

5.2 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed: anda lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, sh juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate ülekäigurajad, liikumissuunad ja bussipeatused. Esitada planeeritava ala funktsionaalsed seosed lähiümbrusega.

5.3 Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja piirkonnas kehtivaid planeeringuid, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri, kavandatud hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.

5.4 Olemasoleva olukorra iseloomustus: esitada krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritava alal. Anda hinnang olemasolevale haljastusele.

5.5 Krundi ehitusõigus:

- Määrata krundi lubatud sihtotstarbed (määratakse planeeringuga elamumaa, ärimaa); Planeeritavate kruntide minimaalseks suuruseks võib määrata 1000m².
- Anda hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid (eramud, äri);
- Määrata lubatud ehitiste arv krundil (määratakse planeeringuga);
- Määrata lubatud suurim ehitusalune pind (määratakse planeeringuga);
- Määrata ehitiste lubatud kõrgus ja korruselisus (katuseharja absoluutkõrgusena).
- Olemasolevate ehitiste mahu, vormi ja kujunduse lubatud muutused ja nende ulatus;
- Ehitiste vahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;
- Määrata arhitektuurinõuded ehitistele;
- Määrata katusekalded ja põhilised välisviimistluse materjalid;

5.6 Tänavate maa-alade ja liiklus- ja parkimiskorralduse määramine. Planeeringuga anda:

- liikluskorralduse põhimõtted;
- kruntidele pääsude asukohad;
- kruntide planeeritud kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimise ning parkimiskohtade arvu lahendamine lähtudes parkimisnormatiividest;
- vajadusel määrata teekaitsevööndi ja selle ulatus.

5.7 Krundi hoonestusala piiritlemine: ehitusala siduda krundi piiridega.

5.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- planeeritav kohustuslik kõrg- ja madalhaljastuse rajamine;
- anda planeeritava ala heakorrastuse lahendus;
- vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademete ärajuhtimine).

5.9 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

- anda olemasoleva olukorra iseloomustus;
- lahendada tehnovarustus koos uute tehnovõrkude paigaldamisega koos vajalike võimsuste äranäitamise ja vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, millised tellib detailplaneeringu algatamist taotlenud isik;
- anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud ja keelatud lahendused ehitiste ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, lokaalsete lahenduste lubatavus ja tingimused;
- tehnovõrkudele reserveeritavad maa- alad, tagada nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest;
- määrata hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- lahendada transiitvete ärajuhtimine.

Esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).

5.10 Kitsenduste ja servituutide määramise vajadus.

- Vastavalt vajadusele anda ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks: teeservituudid ja muud servituudid.

5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

5.12 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

5.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

5.14 Planeeringuga täpsustada tänavate, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitaja kuni eraõigusliku krundi piirini ja tehovõrkude väljaehitajad ja väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

5.15 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitavad joonised

Seletuskiri;

6.1 Situatsiooni skeem, M 1:10 000;

6.2 Olemasolev olukord M 1: 500;

6.3 Planeeringu põhijoonis koos ehitusõiguse, maakasutuse ja haljastuskavaga M 1:500;

6.4 Tehnovõrkude planeering ning vertikaalplaneerimine M 1:500;

6.5 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

6.6 Planeeringu lisa: ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, lähtetülesanne:

7. Detailplaneeringu esitamine ja kooskõlastamine

7.1 Lõplik detailplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada vallavalitsusele digitaalselt ja kahes eksemplaris paberkandjal menetlemiseks.

7.2 Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:

Ida-Eesti Päästkeskus,

Virumaa Teedevalitsus,

Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus

Ida- Virumaa Keskkonnateenistus;

AS Elion;

AS Eesti Energia;

Koostaja:

Natalja Varkki



ALAJÕE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Alajõe

17 mai 2006 nr 46

**Kinnistu „Allika“
detailplaneeringu algatamine**

Vaadanud läbi asjast huvitatud isiku Leonida Vahkrameeva poolt 15.05.2006 esitatud taotluse, kus ta palub algatada detailplaneering kinnistu „Allika“ registriosa 2129608 katastritunnusega 12201:002:0481 pindalaga 3,39 ha maa kruntideks jagamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks. Kinnistu asub Remniku külas sihtotstarbega maatulundusmaal Alajõe valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega alal, kus ehitustegevus lubatud Juhindudes planeerimisseaduse § 1 lg 2, § 3 lg 2 p 3, lg 3 p 1, § 4 lg 2, § 5, § 8 lg 7, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, Alajõe valla üldplaneeringu (Alajõe Vallavolikogu 28.05.2003 otsusega nr.49), Alajõe valla ehitusmääruse (KO, 22.03.2004, 65,560) § 5 lg 2, 3, § 6 lg 2, Alajõe Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneering kinnistu „Allika“ registriosa 2129608 katastritunnusega 12201:002:0481 pindalaga 3,39 ha Remniku külas maa kruntideks jagamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks ärimaaks ja elamumaaks.
2. Vallavalitsusel väljastada lähteülesanne
3. Käesoleva otsuse peale võib arvates korralduse teadasaamise päevast esitada vaide Alajõe Vallavalitsusele 30 päeva jooksul vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 75 või esitada kaebuse haldusakti tühistamiseks Jõhvi Halduskohtule 30 päeva jooksul vastavalt halduskohtumenetluse seaduse § 9.
4. Otsus jõustub kinnisasja omanikule teatavaks tegemisest.

Sergei Asmus
Volikogu esimees



KOOPIA

AITA MURDSALU
Sekretär-asjaajaja

24.10.2006

SISUKORD

I.SELETUSKIRI

- 1.Eesmärk
- 2.Koostamise alused
- 3.Planeeritava ala seosed külgnevate aladega
- 4.Olemasoleva olukorra analüüs
- 5.Lahenduse idee kirjeldus
- 6.Krundijaotus
- 7.Ehituslikud nõuded ehitistele ja ehitusõigus
- 8.Teed ja liikluskorralduse põhimõtted
- 9.Tehnoloogid ja rajatised
- 10.Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted
- 11.Kehitavad piirangud
- 12.Servituudid
- 13.Kaitsevööndid
- 14.Tuleohutusnõuded
- 15.Keskkonnamõjude hindamine
- 16.Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

II.LISAD

III.JOONISED

1.Eesmärk

Käesolev detailplaneering hõlmab Ida-Viru maakonnas, Alajõe vallas, kinnistut "Allika", katastritunnus 12201:002:0481

Planeeritava ala suurus on 3,4 ha.

Detailplaneeringu tellija on osäühing Voshod.

Detailplaneerimise koostamise tingis vajadus maaüksuste jagamise kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

2.Koostamise alused

Alajõe valla üldplaneering

Alajõe valla ehitusmäärus

Alajõe Vallavolikogu otsus 17.05.2006.a.nr 46

Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579)

Teede- ja sideministri 28.09.1999.a.määrusega nr 55 kinnitatud "Tee projekteerimise normid ja nõuded" (RT L 2000, 23, 303)

Keskkonnaministri 16.12.1996.a määrus nr 61 (RTL 15.01.1997,3,8)

Topograafiline alusplaan M 1 : 1000, mõõdistatud 11.032007.a.

Ida-Viru GEO (litsents nr 565) poolt.

3.Planeeritava ala seosed külgnevate aladega

Maa-ala paikneb ca 500 m kaugusel Peipsi järvest Kauksi-Vasknarva maantee ja soiste looduslike rohumaade ja kidurate metsamaade (katastriüksused 12201:002:0267, 12201:002:0479) vahel.

4.Olemasoleva olukorra analüüs

Maa-ala on kasutatud suuremas osas madala rohumaana, mida kohati katab võsa.

Planeeritava ala reljeef on suhteliselt tasane. Absoluutkõrgus suureneb põhja suunas.

Absoluutsed kõrgused jäävad vahemikku 31 kuni 32 m.

5.Lahenduse idee kirjeldus

Käesolev planeering on koostatud olemasoleva tühja ala efektiivsemaks kasutamiseks ja hoonestamiseks.

6.Krundijaotus

Planeeritaval alal on ette nähtud 19 krunti :

Krundi number (positsiooni number)	Sihtotstarve	Krundi suurus m ²	Hoonestusala m ²	Lubatud hoonete arv tk	Servituudi ala m ²
1	EP (E)	1461	200	2	
2	EP(E)	1258	200	2	

3	EP(E)	1255	200	2	
4	EP(E)	1256	200	2	
5	EP(E)	1257	200	2	
6	EP(E)	1257	200	2	
7	EP(E)	1256	200	2	
8	EP(E)	1256	200	2	
9	EP(E)	1259	200	2	
10	EP(E)	1253	200	2	
11	(M)	3201			
12	EP(E)	1088	200	2	
13	EP(E)	1099	200	2	
14	EP(E)	1190	200	2	
15	EP(E)	1190	200	2	
16	(M)	2664			tee 222 m ²
17	L(L)	3445			tee 1428 m ²
18	(M)	3422			
19	Ä (Ä)	3837	280	1	
EP(E)	- elamumaa				
LT(L)	- teemaa				
(M)	- (maatulundusmaa)				
The(T)	- tootmismaa				
Ä (Ä)	- ärimaa				

Eramukrundi maksimaalne täisehituse protsent on 25.

Eramu krundile on lubatud ehitada üks eramu ja üks kõrvalhoone.

Eramu maksimaalne korruselisus on 2.

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 8 m.

kõrvalhoone lubatud kõrgus 5 m.

Sokli kõrgus on 0,3-0,5 m planeeritud maapinnast.

Eramute katusekalle võib olla 20 – 45 kraadi.

Katuse harjajoone suund võib olla rist või paralleelne planeeritava ehitusjoonega.

Minimaalne lubatud tulepüsivusklass TP2.

Planeeringu põhijoonisel on näidatud kruntidele lubatud hoonestusalade piirid, mis tulenevad ehitiste vahelistest kujadest.

Hoonestusala kaugus krundi piirist on 5,0 m.

Positsioonile 19 võib ehitada ärihoone kõrgusega kuni 10 m, mille tulepüsivusklass on TP3.

7.Ehituslikud nõuded ehitistele ja ehitusõigus

Miljööväärtusliku hoonestusala rajamiseks on vajalik tervikliku üldmulje loomine.

Soovitav on parimaid ehitustraditsioone järgiv ja ajalooliselt välja kujunenud hoonestuslaad. Oluline on hoonestusala avatus ja vaated.

Elamud peaksid põhiplaanis kui ka mahus olema sarnaste gabariitide ja katusekuju ning katusekalletega.

Abihooned ja nende välisviimistlus peab sobima elamutega.

Katusekatetest ei ole lubatud kasutada tsinkpinnaga profiil- ja valtsplekki ning õlg- ja rookatust.

Katus peab olema varustatud vihmaveerennide- ja torudega.

Hoonete fassaadid võib katta puidust voodrilaudadega, fassaadikivega, värvilise või ülevärvitud krohvkattega, tsementplaatidega.

Soovitav on kasutada 50% fassaadi üldpinnast puitu ja 50% lõhestatud või klombitud silikaattelliseid.

Eramutele ei ole lubatud ehitada katusetasapinnast välja ulatuvaid tornikesi, kupleid ning ümmarguse kujuga vintskappe.

Eramutele ei ole lubatud ehitada järjestikuseid kaarjaid ja ümaraid võlvialuseid ning kõikvõimalikke barokk-, kreeka jms. arhitektuuri stiilis sambaid ja muid detaile ja ümmarguse kujuga välisuksi ning aknaid.

Ehitiste rajamine ilma ehitusprojektita on keelatud.

8.Teed ja liikluskorralduse põhimõtted

Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud riigimaanteelt ühe mahasõidu kaudu.

Mahasõitudele paigaldada trupp.

Juurdepääsutee on planeeritud tee gabariidiga 6,0 m,

kahel pool teed paiknevad trasside koridorid.

Tee põikikalle on kahepoolne 2,5 %, ja pikikalle 0,5 – 3,0 %.

Tee kate on soovitatavalt asfaltbetoon või tolmuvaba killustik.

Liikluskorralduse paigaldamisel lähtuda kehtivatest standarditest.

Jalgteed eraldi ette nähtud ei ole, sõidutee kasutajad peavad arvestama jalakäijate liiklusega.

Elamukruntidele rajada killustikalusel parkimiskohad minimaalselt kahele sõiduautole.

Ärihoone krundile ehitada parkimiskohad killustikalusele minimaalselt viiele sõiduautole.

9. Tehnovõrgud ja rajatised

Planeeringualale, teemaa krundile on ette nähtud trasside koridorid perspektiivsete trasside ehitamiseks ja elektivarustuse tarbeks.

TULETÕRJEVEEVARUSTUS

Tuletõrje vesi võetakse planeeritavatest hüdrantidest. Hüdrandi mõjuraadius on 150 m.

VEEVARUSTUS

toimub kaevust toruliinidega 300 m kaugusel asuvast Lastelaagri kinnistul (katastritunnus 12201:002:0089) paiknevast puurkaevust.

Puurkaevust väljuv veetrass rekonstrueeritakse olemasoleva maa-aluse metallist veetorstiku baasil, mille sisemusse paigaldatakse plastmasstoru diameetriga 80 mm. Veetrassi kaitsetsoon kruntidel, 1m veetrassi teljest kummalegi poole veetrassi.

OLMEKANALISATSIOON

suunatakse pespektiivselt toruliinidega Alajõe valla kanalisatsiooni kollektorisse. Kanalisatsiooni kollektoriga liitumiskaev paikneb positsioonil 17 planeeritava ala juurdepääsu kõrval. Ajutise lahendusena reovee käitlemiseks tuleb kasutada igal krundil plastmassist tüüpseid vabrikuväljunditega kogumismahuteid, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele tegevusluba omava firma poolt. Ilma tööprojektita ja ehitusloata on kogumismahuti ehitamine keelatud.

SOOJUSVARUSTUS

Hoonestuse soojusvarustus lahendatakse lokaalküttena.

Küttematerjalina kasutada keskkonnakaitse kehtivate normidega lubatud materjale.

ELEKTRIVARUSTUS

Hoonestuse elektrivarustus toimub planeeritavaast alajaamast 10/0,4 vK .

VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustuse mastid paigutatakse vastavalt "Planeeringu põhijoonisele".

Peale infrastruktuuri väljaehitamist kinnisvara arendaja poolt, tuleb täpsustada trasside kaitsevööndid ja kinnistute omanikel sõlmida isikliku kasutusõiguse või servituudilepingud.

Kruntidelt ja teedelt tagada vertikaalplaneerimisega vihmavee äravool piki krundi piire olemasolevatesse kraavidesse sügavusega 0,7- 1,0 m, kus vesi imbub pinnasesse. See on võimalik planeeringu ala piirkonnas liivpinnase tõttu. Sissesõitude juurde paigaldada kraavidesse truubid.

10. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted

Arvestades maantee lähedusega ja tulenevalt liiklusnähtavuse vajadusest maanteeäärsetele kruntidele ei ole soovitatav piiret ehitada.

Teistele kruntidele võib ehitada läbipaistva piirde kõrgusega 1,2 m.

Kõrghaljastusest võib kasutada üksikult või gruppidena kauni kujuga lehtpuid või viljapuid.

Kruntidele paigaldada jäätmekonteinerid vastavalt "Planeeringu põhijoonisele".

Ehitusprojektiga esitada jäätmekäitluskava.

11. Kehtivad piirangud.

Maa-ala kasutamise põhimõtted juhitud eksisteerivast maakasutusest, keskkonna hoidlikusest ja seadusandluse poolt kindlaks määratud piirangutest.

12.Servituudid

Asjaõigusseaduse (RT I 1993,39,590; 1999, 44,509;2001,34,185;52,303;93,565) alusel:

Omanik peab lubama paigutada oma kinnisasjal maapinnal, maapõues ja õhuruumis tehnovõrke ja -rajatise, kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Samuti peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatiste teenindamiseks vajalikke töid. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.

Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnorajatised ei ole kinnisasja olulised osad.

Reaalservituut ja isiklik servituut tekivad kinnistusraamatusse kandmisega. Kinnistaja kasuks servituuti seada või sellega kinnisasja koormata võib ainult omanik.

Ettepanekut servituudi seadmiseks saab teha detailplaneeringu alusel.

Hoonestusõiguse ja kasutusvaldusega koormatud kinnisasja võib koormata ainult hoonestaja või kasutusvaldaja nõusolekul.

Teeservituut seatakse teemaa krundile Silla kinnistu omaniku kasuks.

13.Kaitsevööndid

Maantee T13111 kaitsevööndi kaugus äärmise sõiduraja teljest on 50 m.

Maantee T13111 sanitaarkaitsevööndi kaugus sõidutee servast on 60 m.

Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keeletud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.

Elektrivõrgu kaitsevöönd on õhuliinidel (kuni 20 kV pingega liinide korral) liini teljest mõlemale poole 10 m,(alla 1 kV pingega liinide korral) liini teljest mõlemale poole 2 m ja maakaabelliinidel liini teljest mõlemale poole 1 m.

14.Tuleohutusnõuded

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest krundil lasub selle omanikul või valdajal.

Territooriumi sõidutee, juurdepääsu ehitistele ja ladustatud materjalile ning tuletõrjeveevõtukohale hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Kruntide territooriumidel ei tohi ladustada ehitiste vahelistesse tuleohutuskuja aladele mis tahes materjale ja ei tohi parkida mootorsõidukeid.

Ehitises on keelatud muuta ehitise või ruumi kasutusotstarvet, seda rekonstrueerida, ümber planeerida, kapitaalselt remontida või tehniliselt ümber seadistada ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita.

Tulekahju tekkimisel tuleb tagada inimeste ohutus ja kiire evakueerimine või päästmine ohustatud alast.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selleks peab hoonete vaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul kui hoonetevahelise kuja laius on alla **8 meetri**, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Kavandatud hooned kuuluvad tuleohutusest lähtuvalt klassi TP 3.
Planeeringu alale on kavandatud kaks tuletõrjevee hüdranti mõjuraadiusega 150 m.
Hüdrantide veevarustus peab olema tagatud veetorudega läbimõõdus 100 mm ja
veesurvega torudes 2,4 atm.
Tuletõrjevee varustus toimub kahele hüdrandile tupiktorustik võrguna planeeringu
alast 300 m kaugusel paiknevast Lastelaagri kinnistult.

15. Keskkonnamõjude hindamine

Maa-ala on olnud inimtegevuse mõju all ja seega ei avaldata täiendavat mõju
looduslikule seisundile.
Planeeringu elluviimisel keskkonnaseisund ei muutu.

16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Planeeritavale alale organiseerida maa-ala valvamine turvakaamerate paigutamiseega.

Koostas: G.Tsherpuhhin

